**Проектная декларация объекта**

**«Многоквартирный жилой дом по ул.Гагарина в г.Слуцке»**

**Цель строительства:** строительство объектов долевого строительствадля личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщиков.

**Информация о застройщике**

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» (Государственное предприятие «УКС Слуцкого района»).

Место нахождения: 223610, г. Слуцк, ул. Зеленая, 11.

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 24 апреля 2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 600154925

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых принимало участие Государственное предприятие «УКС Слуцкого района» за период с 2020г. по 2023г. в качестве Заказчика.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Начало  строительства | Окончание  строительства |
| 1 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №16 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | сентябрь 2019 | июнь 2020г. |
| 2 | «Многоквартирный жилом дом по г.п. №14 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | февраль 2020 г. | октябрь 2020 |
| 3 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №15 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | февраль 2020 | ноябрь 2020 |
| 4 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №11 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | апрель 2020 г. | декабрь 2020 |
| 5 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №10 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | март 2020г | октябрь 2020г |
| 6 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №13 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | май 2020 г. | декабрь 2020 |
| 7 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №12 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке с инженерными коммуникациями» | декабрь 2020 | сентябрь 2021 |
| 8 | «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г. Слуцке» | май 2021 | апрель 2022 |
| 9 | «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке по г.п.№23» | март 2021 | июль 2022 |
| 10 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №6 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке с инженерными коммуникациями» | июль 2022 | май 2023 |

Строительство объекта планируется осуществить в одну очередь в соответствии с нормативными сроками.

Государственная экспертиза проектной документации: положительное экспертное заключение № 1899-70/22 от 06.02.2023, выданное Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

Сведения о договоре строительного подряда: договор строительного подряда на возведение вышеуказанного объекта от 18 сентября 2023г. № 18/09-23 заключен с  ЧСУП «ПрофиДелСтрой».

**Местонахождение объекта строительства**: Минская область, г. Слуцк, ул.Гагарина

**Характеристика объекта строительства:**

Здание 32-квартирного жилого дома 4-х этажное, 2-секционное, подземной частью (с техподпольем), с «холодным» чердаком, с размерами в осях 13,9х45,9м. Высота жилого этажа -2,5 м.

Крыша скатная по деревянным стропилам с покрытием из профилированного листа, с наружным организованным водостоком. Наружная отделка фасадов- стены здания с утеплением легкой штукатурной системой с использованием минераловатных плит с защитно-отделочной штукатуркой, с окраской фасадными красками, ограждение лоджий- облицовка силикатным лицевым кирпичём.

Здание оборудовано тепло-, водо-, газоснабжением, канализацией, вентиляцией, телевидением, домофоном, телефоном и пожарной сигнализацией.

Отопление – поквартирное от индивидуальных двухконтурных котлов, размещенных на кухне. Топливо - природный газ;

Заполнение оконных проемов из ПВХ профиля, оконные и балконные блоки оборудованы детскими замками безопасности.

Двери ведущие в здание, в техподполье запроектированы усиленными из металлических конструкций. Двери наружные, внутренние входные в квартиру предусмотрены с замками не ниже III класса по ГОСТ 5089-2011.

Элементы остекления балконов (лоджий) из ПВХ профиля и заполнением стеклопакетом (СПО), с открыванием створок 100%.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка мест общего пользования в квартирах в полном объеме согласно требованиям СН 1.03.01-2019.

**Количество объектов строительства** – 32 **квартиры:**

количество квартир предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета  - **26** квартир: - 5 однокомнатных квартир каждая общей площадью 46,15 м2;

- 14 двухкомнатных квартир ( в том числе 8- общей площадью 59,49 м2 , 6 – общей площадью 59,88 м2 )

- 7 трехкомнатных квартир каждая общей площадью 79,90 м2;

количество квартир предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, на коммерческой основе,  по заявлениям юридических лиц, принятым застройщиком в установленном законодательством порядке: **6** квартир из них:

- 3 однокомнатных квартир каждая общей площадью 46,15 м2;

- 2 двухкомнатных квартир каждая общей площадью 59,88 м2

- 1 трехкомнатная квартира общей площадью 79,90 м2;

**Цены на объекты долевого строительства:**

Стоимость в текущих ценах 1м² общей площади объектов долевого строительства с отделкой на дату опубликования проектной декларации:

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

в установленном законодательством порядке, по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета, составляет ­­­­­­-­ 2398,25 рублей;

- для юридических лиц, с возмещением затрат на инфраструктуру в соответствии с постановлением Совета Министров от 01.04.2014 № 298, составляет - 2482,74 рублей.

Заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляется **с 30 октября 2023** года в Государственном предприятии «УКС Слуцкого района» по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11 понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Застройщик имеет право изменить цены на квартиры в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в период строительства объекта, а также в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанный срок.

**Права застройщика на земельный участок**: свидетельство (удостоверение) № 640/1621-6965 о государственной регистрации от 15.08.2023 г. на земельный участок с кадастровым номером 62465010000010203 площадью 0,1552 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Сведения о количестве в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости:

общее количество квартир – 32, в том числе:

- 8 однокомнатных квартир каждая общей площадью 46,15 м2;

- 16 двухкомнатных квартир ( в том числе 8- общей площадью 59,49 м2 , 8 – общей площадью 59,88 м2 )

- 8 трехкомнатных квартир каждая общей площадью 79,90 м2;

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, чердак, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию «Многоквартирного жилого дома по ул.Гагарина в г.Слуцке» - май 2024 года.

Подробно ознакомиться с объектом долевого строительства, ходом строительства, условиями заключения договоров можно по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11, тел. 8(01795) 64817; 75629, 31455.

Директор

Государственного предприятия

«УКС Слуцкого района» И.В.Родионов