**Проектная декларация объекта**

«Многоквартирный жилой дом по г.п. № 6 в микрорайоне «Чехова» в г. Слуцке с инженерными коммуникациями»

**Цель строительства:** строительство объектов долевого строительствадля личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщиков.

**Информация о застройщике**

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» (Государственное предприятие «УКС Слуцкого района»).

Место нахождения: 223610, г. Слуцк, ул. Зеленая, 11.

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 24 апреля 2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 600154925

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых принимало участие Государственное предприятие «УКС Слуцкого района» за период с 2018г. по 2022г. в качестве Заказчика.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Начало  строительства | Окончание  строительства |
| 1 | «Здание Зонального госархива в г. Слуцке» | 27.09.2017 г. | 28.06.2018 г. |
| 2 | «40-квартирный жилой дом в микрорайоне «Чехова» по г.п. №20 в г. Слуцке» | 30.05.2017 г. | 19.01.2018 г. |
| 3 | «Строительство станции обезжелезивания воды в д. Клепчаны Слуцкого района» | 14.01.2019 г. | 21.10.2019 г. |
| 4 | «Строительство станции обезжелезивания воды в д. Сороги Слуцкого района» | 16.11.2019 г. | 16.12.2019 г. |
| 5 | «Строительство станции обезжелезивания воды в д. Танежицы Слуцкого района» | 14.01.2019 г. | 21.10.2019 г. |
| 6 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №17 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | 22.04.2019 г. | 26.12.2019 г. |
| 7 | «Многоквартирный жилом дом по г.п. №14 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | 12.02.2020 г. | 12.10.2020 г. |
| 8 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №13 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | 14.05.2020 г. | 31.12.2020 г. |
| 9 | «Многоквартирном жилом доме по г.п. №11 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | 25.04.2020 г. | 31.12.2020 г. |
| 10 | «Строительство станции обезжелезивания воды в д. Замостье Слуцкого района» | 01.06.2021 г. | 03.09.2021 г. |
| 11 | «Многоквартирном жилом доме по г.п. №12 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке с инженерными коммуникациями» | 03.12. 2020 | 03.09.2021 г. |
| 12 | «Строительство 16-ти квартирного жилого дома по ул. 50 лет БССР в г. Копыль» | август 2018 | май 2019 |
| 13 | «Строительство 16-ти квартирного жилого дома по ул. 50 лет БССР в г. Копыль» | сентябрь 2018 | июнь 2019 |
| 14 | «Строительство 16—ти квартирного жилого дома по ул. Партизакнская, 42 в г. Копыль Минской области» | ноябрь 2019 | август 2020 |
| 15 | «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г. Слуцке» | май 2021 | апрель 2022 |

Строительство объекта планируется осуществить в одну очередь в соответствии с нормативными сроками.

**Государственная экспертиза проектной документации**: положительное экспертное заключение № 1522-70/21 от 19.11.2021, выданное ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области».

**Сведения о договоре строительного подряда**: договор строительного подряда на возведение вышеуказанного объекта от 27.06.2022 № 04-02/2022 заключен с  открытым акционерным обществом «Солигорский домостроительный комбинат».

**Местонахождение объекта строительства**:

**Характеристика объекта строительства** Минская область, г. Слуцк (пересечение улиц В.Витки и Борисовца)

Здание 90-квартирного жилого дома 9-ти этажное, 2-секционное, подземной частью (с техподпольем), с «холодным» чердаком, с размерами в осях 55,2х14,95м. Высота жилого этажа -2,8 м.

Здание жилого дома оборудовано лифтами грузоподъемностью 1000 кг.

Крыша плоская, с внутренним организованным водостоком. Наружная отделка панелей окраса акриловыми красками с повышенной цветоустойчивостью.

Здание оборудовано тепло-, водо-, газоснабжением, канализацией, вентиляцией, телевидением, домофоном, телефоном и пожарной сигнализацией.

Заполнение оконных проемов из ПВХ профиля, оконные и балконные блоки оборудованы детскими замками безопасности.

В дверях кухонь, совмещенных санитарных узлов, уборных и ванных комнат для притока воздуха предусмотрены решетки (другие устройства) Двери ведущие в здание, в техподполье запроектированы усиленными из металлических конструкций.

Элементы остекления лоджий из алюминиевых конструкций с заполнением листовым стеклом, с открыванием створок не менее 50%.

Проектом в полном объеме предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования и внутренняя отделка в квартирах на основании задания на проектирование.

**Количество объектов долевого строительства** – **90 квартир:**

количество квартир предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета  - 78 квартир: - 32 однокомнатные квартиры (9 - общей площадью 44,7 м2 , 5 - общей площадью 45,3 м2; 18 - общей площадью 37,7 м2 );

- 32 двухкомнатные квартиры общей площадью 65,7 м2;

- 14 трехкомнатных квартир (9 - общей площадью 88,8 м2 , 5 - общей площадью 89,4 м2)

количество квартир предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, на коммерческой основе,  по заявлениям, принятым застройщиком в установленном законодательством порядке: 12 квартир из них:

- 4 однокомнатные квартиры общей площадью 45,3 м2;

- 4 двухкомнатные квартиры общей площадью 65,7 м2;

- 4 трехкомнатные квартиры общей площадью 89,4 м2.

**Цены на объекты долевого строительства:**

Стоимость в текущих ценах 1м2 общей площади объектов долевого строительства **с отделкой**  на дату опубликования проектной декларации:

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

в установленном законодательством порядке, по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета, составляет 1606,70 рублей;

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

в установленном законодательством порядке, без направления Слуцкого районного исполнительного комитета, составляет - 1606,70 рублей;

- для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (не стоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий) с возмещением затрат на инфраструктуру в соответствии с постановлением Совета Министров от 01.04.2014 № 298, составляет - 1691,18 рублей.

Заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляется **с 15 июля 2022** года в Государственном предприятии «УКС Слуцкого района» по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11 понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Застройщик имеет право изменить цены на квартиры в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в период строительства объекта, а также в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанный срок.

**Права застройщика на земельный участок**: свидетельство (удостоверение) № 640/86-21138 о государственной регистрации от 28.04.2022 г. на земельный участок с кадастровым номером 624650100001009943 площадью 0,1662 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Сведения о количестве в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости:

общее количество квартир – 90, в том числе:

- 18 трехкомнатных квартир (9 общей площадью 89,4 м2 **,** 9общей площадью - 88,8м2);

- 36 двухкомнатных квартир общей площадью 65,7 м2);

- 36 однокомнатных квартир (18 общей площадью 37,7м2**,** 9общей площадью - 44,7м2; 9общей площадью – 45,3м2);

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, чердак, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома по г.п. № 6 в микрорайоне «Чехова» в г. Слуцке с инженерными коммуникациями» - февраль 2023 года.

Подробно ознакомиться с объектом долевого строительства, ходом строительства, условиями заключения договоров можно по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11, тел. 8(01795) 64817; 75629, 31455.

Директор

Государственного предприятия «УКС Слуцкого района» И.В. Родионов