Извещение

**о проведении общественного обсуждения**

**архитектурно-планировочной концепции объекта:**

**«Строительство многоквартирного жилого дома и инженерно-транспортной инфраструктуры по ул. Заводской в аг. Гацук Слуцкого района Минской области»**

Слуцкий районный исполнительный комитет уведомляет о начале процедуры общественного обсуждения по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома и инженерно-транспортной инфраструктуры по ул. Заводской в аг. Гацук Слуцкого района Минской области»

Заказчик -СХФ «Кривая Гряда» ОАО «Слуцкий сыродельный комбинат».

Разработчик – ОАО «Солигорскпроект».

Проектируемый здание жилого дома представляет собой 30-ти квартирный 3-х этажныйжилой дом.

Площадь застройки – 904,3м², общая площадь здания – 2087,28м², общая площадь квартир – 1820,4м², строительный объём здания – 8985,07м³. Количество квартир – 30, в том числе: 12 **–** однокомнатных, 12 – двухкомнатных, 6 – трехкомнатные.

Конструктивная схема: здание – бескаркасное; стены – наружные стеновые панели; перекрытия, покрытия – железобетонные сплошные плиты; внутриквартирные и межквартирные перегородки – сборные железобетонные панели; экраны лоджий – железобетонные панели.  Окна – ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом по СТБ 1108-98 и с устройством организованного притока воздуха. Кровля – скатная, покрытие **–** металлочерепица. Двери: наружные дверные блоки в подъезд, техподполье запроектированы усиленными из металлических конструкций, дверь в подъезд – с переговорным устройством. Входные двери в квартиры – металлические, усиленные. Межкомнатные двери – МДФ.

Благоустройство: вся территория в границах отвода участка и прилегающая зона будет озеленена и благоустроена.

Предусматривается:
• Устройство подъезда на внутридворовую территорию проектируемого объекта с улицы Заводской;

• Устройство дорожек для движения пешеходов;
• Организация отвода дождевых вод, устройство безбарьерного перемещения физически ослабленных лиц и инвалидов, пользующихся креслами-колясками;
• Обеспечение жизнедеятельности жилого дома теплоносителями, энергоснабжением, водоснабжением и водоотведением.
• Озеленение территории будет выполнено посадкой травы, кустарников и деревьев;
• Организация автостоянок общей вместимостью на 30 машиномест;
• Благоустройство детской площадки.

 Общественное обсуждение проводится в срок с 09.05.2024 г. по 23.05.2024 г.

Проведения экспозиции (выставки) пройдет в период с 09.05.2024 по 23.05.2024 по адресу: г. Слуцк, ул. Ленина, 189 (кабинет 226), по рабочим дням с 8:30 до 17:30.

Презентации проекта состоится 16.05.2024 в 12.00 в Гацуковском сельском исполнительном комитете по адресу: Слуцкий район, аг. Гацук, ул. Административная, 1.

Организатором общественного обсуждения выступает СХФ «Кривая Гряжда» ОАО «Слуцкий сыродельный комбинат»: 202145, аг. Гацук, ул. Административная, 3, электронный адрес: krgrada@slsk.by, тел. 8 (01795) 74234.

Замечания и предложения в течение объявленного срока можно направлять:

- в адрес отдела архитектуры Слуцкого районного исполнительного комитета: 223610, Минская область, г. Слуцк, ул. Ленина, 189 (каб. 226), тел. 8(01795)75092, факс 8(01795)75992, [www.slutsk.gov.by](http://www.slutsk.gov.by), е-mail: info@slutsk.gov.by, контактное лицо — заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Раманович Жанна Михайловна, тел.: 8(01795) 75933;

- в адрес разработчика ОАО «Солигорскпроект»: 223710, г. Солигорск, ул. Парковая, 19, тел./факс: 8(0174) 234545, e-mail: soligorskproekt@mail.ru, контактное лицо – главный инженер проекта Полторан Ксения Леонидовна;

- в адрес заказчика СХФ «Кривая Гряда» ОАО «Слуцкий сыродельный комбинат»: 202145, аг. Гацук, ул. Административная, 3, электронный адрес: krgrada@slsk.by, тел. 8 (01795) 74234, контактное лицо – прораб Цаюн Андрей Николаевич, тел. +375447499161.