## 8Информация о работе по заявительному принципу «Одного окна»

 Заявительный принцип **ОДНОГО ОКНА** - обращение заинтересованного лица с заявлением в один уполномоченный орган с приложением документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, которые могут быть представлены только заинтересованным лицом (Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 года № 433-З «Об основах административных процедур», статья 4).

###  Работа Слуцкого филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на основе заявительного принципа ОДНОГО ОКНА организована с 1 декабря 2004 и осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

[**Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»**](http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31000200&p2=%7BNRPA%7D)**.**

[**Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 года № 433-З «Об основах административных процедур»**](http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10800433&p2=%7BNRPA%7D)**.**

[**Директива Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2006 года № 2 «О мерах по дальнейшей дебюрократизации государственного аппарата»**](http://president.gov.by/ru/official_documents_ru/view/direktiva-2-ot-27-dekabrja-2006-g-1398/)**.**

###  Для государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, получения сведений и документов из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по заявительному принципу ОДНОГО ОКНА граждане обращаются к регистратору недвижимости ДВАЖДЫ:

* при подаче заявления о государственной регистрации с приложением необходимых в соответствии с законодательством документов и предоставлении сведений и документов из регистра недвижимости;
* при получении всех изготовленных документов.

**В зависимости от пожеланий гражданина регистратор недвижимости принимает до 4 заявлений одновременно:**

* о выполнении работ по установлению границ предоставленных земельных участков и изготовлении на них землеустроительных дел
* о выполнении работ по технической инвентаризации (проверке характеристик) объектов недвижимости
* о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
* о предоставлении информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

###  В соответствии с заявительным принципом одного окна Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по заявлениям граждан осуществляются в первую очередь такие административные процедуры как:

1. государственная регистрация создания вновь образованного земельного участка;
2. государственная регистрация изменения земельного участка на основании изменения его границ;
3. государственная регистрация возникновения права собственности на изолированное помещение во вновь построенном многоквартирном жилом доме по договору (договорам) о долевом строительстве или договору о совместной деятельности либо его ипотеки, возникшей на основании акта законодательства, или ограничения на его отчуждение, возникшего на основании законодательного акта;
4. государственная регистрация создания капитального строения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, или изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства незавершенного законсервированного капитального строения и ввода в эксплуатацию ранее законсервированного объекта;
5. государственная регистрация создания эксплуатируемого капитального строения;
6. предоставление документов и (или) сведений из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и реестра характеристик недвижимого имущества по запросам государственных органов, иных государственных организаций.
7. иные административные процедуры, осуществление которых связано с истребованием в государственных органах, иных государственных организациях документов и (или) сведений, перечень которых установлен законодательными актами.