**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**Покрашевский сельский исполнительный комитет продает жилой дом, расположенный в деревне Ануфровичи, Слуцкого района Минской области, по ул.Центральная, № 108.**

Жилой дом расположен на земельном участке, площадью 0,1974 га.

Жилой дом, год постройки – 1958, с инвентарным номером № 640/С-7844, одноэтажный, бревно, количество комнат - 2, общая площадь жилых помещений – 34,7 кв.м., жилая площадь – 31,0 кв.м, со степенью износа на 11.11.2023 год: жилой дом – 75%, отопление – нет, с составными частями и принадлежностями: сени (степень износа 80%), сарай (99%), сарай (90%), колодец (80%), уборная (98%).

**Цена продажи – 3 199,60 (три тысячи сто девяносто девять) белорусских рублей 60 копеек.**

Покупателем дополнительно возмещаются расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, опубликованием информации о прямой продаже пустующего жилого дома. Размер затрат, подлежащих возмещению, должен включать затраты по ранее осуществляемым продажам пустующего жилого дома.

Претендентом на покупку жилого дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о его прямой продаже представляются лично либо через своего представителя в Покрашевский сельский исполнительный комитет следующие документы:

заявка на покупку пустующего жилого дома по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - доверенность;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку указанного одноквартирного жилого дома, его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

Покупателю по его письменному заявлению может предоставляться рассрочка оплаты пустующего жилого дома на срок до трех лет со дня подписания договора купли-продажи равными долями без индексации платежей. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате приобретенного пустующего жилого дома досрочно.

Средства, полученные от отчуждения пустующего жилого дома, перечисляются в бюджет Покрашевского сельисполкома.

**Для покупки дома обращаться в Покрашевский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. Губина А.М., д. 43, 223649,**

**д. Покрашево, Слуцкого района, Минской области.**

**Контактные телефоны:**

**8(01795)92266**

**8(01795)34331,**

**8(029)8499410.**