**Проектная декларация объекта**

**«Многоквартирный жилой дом по г.п.№5 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке»**

**Цель строительства:** строительство объектов долевого строительствадля личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщиков.

**Информация о застройщике**

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» (Государственное предприятие «УКС Слуцкого района»).

Место нахождения: 223610, г. Слуцк, ул. Зеленая, 11.

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 24 апреля 2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 600154925

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых принимало участие Государственное предприятие «УКС Слуцкого района» за период с 2019г. по 2022г. в качестве Заказчика.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Начало  строительства | Окончание  строительства |
| 1 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №16 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | сентябрь 2019 | Июнь 2020г. |
| 2 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №17 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | апрель2019 г. | декабрь2019 г. |
| 3 | «Многоквартирный жилом дом по г.п. №14 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | февраль 2020 г. | октябрь 2020 г. |
| 4 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №15 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | февраль 2020 | ноябрь 2020г. |
| 5 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №11 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | апрель 2020 г. | декабрь 2020 г. |
| 6 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №10 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | март 2020г | октябрь 2020г |
| 7 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №13 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | май 2020 г. | декабрь 2020 г. |
| 8 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №12 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке с инженерными коммуникациями» | декабрь 2020 | сентябрь 2021 г. |
| 9 | «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г. Слуцке» | май 2021 | апрель 2022 |
| 10 | «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке по г.п.№23» | март 2021 | июль 2022 |

Строительство объекта планируется осуществить в одну очередь в соответствии с нормативными сроками.

Государственная экспертиза проектной документации: положительное экспертное заключение № 19-70/22 от 14.03.2022, выданное Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

Сведения о договоре строительного подряда: договор строительного подряда на возведение вышеуказанного объекта от 10.01.2023г. № 01-01/2023 заключен с  открытым акционерным обществом «Солигорский домостроительный комбинат».

**Местонахождение объекта строительства**: Минская область, г. Слуцк

**Характеристика объекта строительства:**

Здание 90-квартирного жилого дома 9-ти этажное, 2-секционное, подземной частью (с техподпольем), с «холодным» чердаком, с размерами в осях 14,95х55.20м. Высота жилого этажа -2,8 м.

Кровля малоуклонная совмещенная, с покрытием из рулонных гидроизоляционных материалов. Наружная отделка панелей- окраска фасадными силикатными красками.

Здание оборудовано тепло-, водо-, газоснабжением, канализацией, вентиляцией, телевидением, домофоном, телефоном и пожарной сигнализацией.

Заполнение оконных проемов из ПВХ профиля, оконные и балконные блоки оборудованы детскими замками безопасности.

В дверях кухонь, совмещенных санитарных узлов, уборных и ванных комнат для притока воздуха предусмотрены решетки (другие устройства). Двери ведущие в здание, в техподполье запроектированы усиленными из металлических конструкций.

Элементы остекления лоджий из ПВХ профилей и заполнением однокамерными стеклопакетами, заполнение нижней части на высоту 1.1м. из железобетонной панели, все остекленные створки- открывающиеся.

Проектом в полном объеме предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования и внутренняя отделка в квартирах на основании задания на проектирование.

**Количество объектов строительства** – 90 **квартир:**

количество квартир предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета  - **17** квартир: - 10 однокомнатных квартир (5 - общей площадью 45,3 м2; 5 - общей площадью 37,7 м2 );

- 1 двухкомнатная квартира общей площадью 65,7 м2;

- 6 трехкомнатных квартир общей площадью 89,4 м2;

количество квартир возведение которых финансируется из бюджета - **73** квартиры.

**Цены на объекты долевого строительства:**

Стоимость в текущих ценах 1м² общей площади объектов долевого строительства **с отделкой**  на дату опубликования проектной декларации:

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

в установленном законодательством порядке, по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета, составляет 1922,45 рублей;

Заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляется **с 6 марта 2023** года в Государственном предприятии «УКС Слуцкого района» по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11 понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Застройщик имеет право изменить цены на квартиры в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в период строительства объекта, а также в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанный срок.

**Права застройщика на земельный участок**: свидетельство (удостоверение) № 640/1875-4230 о государственной регистрации от 06.01.2023 г. на земельный участок с кадастровым номером 624650100001010095 площадью 0,2601 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Сведения о количестве в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости:

общее количество квартир – 17, в том числе:

- 10 однокомнатных квартир (5 - общей площадью 45,3 м2; 5 - общей площадью 37,7 м2 );

- 1 двухкомнатная квартира общей площадью 65,7 м2;

- 6 трехкомнатных квартир общей площадью 89,4 м2;

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, чердак, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию «Многоквартирного жилого дома по г.п.№5 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» - август 2023 года.

Подробно ознакомиться с объектом долевого строительства, ходом строительства, условиями заключения договоров можно по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11, тел. 8(01795) 64817; 75629, 31455.

Директор

Государственного предприятия «УКС Слуцкого района» И.В. Родионов