### Уважаемые жители Слуцка и Слуцкого района!

С 1 июня 2021 года плательщиками жилищно-коммунальных услуг,
являющимися участниками совместного домовладения,
ежемесячно вносится плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения.

**ВАЖНО!** Данная услуга выделена из отдельных ЖКУ и не повлечет увеличение общего размера платы за коммунальные услуги.

Участники совместных домовладений по жилым домам сами определяют лицо, которое будет управлять общим имуществом совместного домовладения и получать за это плату. Для домов, где более 10 квартир, это может быть товарищество собственников (или ЖСПК). Если это вариант не выбран, то исполком уполномочит **Коммунальное унитарное предприятие «Служба заказчика жилищно-коммунальных услуг Слуцкого района»** управлять общим имуществом совместного домовладения жилого дома.

Участники совместного домовладения — это, по сути, все собственники и наниматели, проживающие в многоквартирных домах. А к общему имуществу относятся помещения, конструктивные элементы и оборудование, расположенные за пределами квартиры — в подъезде, подвале, на чердаке, дворовой территории. Все это хозяйство требует управления — организации мероприятий по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонтам, по предоставлению основных и дополнительных коммунальных услуг, а также по реализации прав жильцов на владение и пользование общим имуществом.

Таким образом, кроме оплаты новой услуги у потребителей ЖКУ появятся дополнительные, закрепленные договорными обязательствами, механизмы защиты своих прав и интересов. «Услуга по управлению общим имуществом совместного домовладения» будет предоставляться на основании Типового договора на управление общим имуществом совместного домовладения, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. №99 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» (с изменениями и дополнениями) и включаться отдельной строкой в извещение на оплату ЖКУ.

Размер платы за услугу будет зависеть от площади занимаемой квартиры по аналогии с платой за техобслуживание. Тариф за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения устанавливается ежегодно Указом Президента Республики Беларусь. В частности, на 2025 год установлен Указом Президента Республики Беларусь от 30 января 2025 г. №45 «Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2025 год».

Для заключения Типового договора участники совместных домовладений могут самостоятельно обращаться в:

-Коммунальное унитарное предприятие «Служба заказчика жилищно-коммунальных услуг Слуцкого района» по адресу г.Слуцк, ул.Пионерская, д.8, каб.32, тел. +3751795 41081. Время работы понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, время обеда с 13.00 до 14.00, выходные – суббота, воскресенье.

-Государственное предприятие «Расчетно-кассовый центр г.Слуцка» по адресу г.Слуцк, ул.Строителей, 5Б, тел.+3751795 46780. Время работы с 8.00 до 20.00, обед с 13.00 до 14.00

**Перечень документов, предоставляемых для заключения договора:**

* паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
* правоустанавливающие документы на жилое помещение (регистрационное удостоверение, технический паспорт);
* доверенность, если от имени собственника жилого помещения, члена ЖСК действует доверенное лицо.