QR-паспорт объекта - считываемая мобильным устройством оптическая метка, содержащая структурированную табличную информацию об объекте, к которому она привязана.

QR-паспорт может изготавливаться как в рамках дополнительного заказа при выполнении работ по технической инвентаризации и (или) проверке характеристик объектов недвижимого имущества, так и при отдельном заказе заинтересованного лица на выполнение таких работ.

В QR-паспорт включаются сведения по объекту, которые были актуальны на момент его последнего обследования и (или) предоставлены в рамках выполнения работ по созданию QR-паспорта. Достоверность информации, ранее внесенной в QR-паспорт, может поддерживаться в актуальном состоянии за дополнительную плату и по волеизъявлению заказчика, о чем должна быть соответствующая запись в заказе и договоре на выполнение работ. Поддержание достоверной (актуальной) информации в QR-паспорте осуществляется только при условии предоставления заказчиком необходимых документов в отношении запрашиваемой им характеристики.

В заказе на выполнение работ по усмотрению заказчика могут быть указаны иные сведения, необходимые для проведения работ по созданию QR-паспорта. При этом, заказчик гарантирует достоверность сведений, указанных в заказе.

Объем сведений в QR-паспорт определяется заказчиком на стадии приема заказа.

Изготовление QR-паспорта в рамках отдельного заказа осуществляется только с обследованием объекта и сверкой необходимых для внесения сведений в QR-паспорт с фактическим их состоянием.

При отсутствии в отношении какой – либо характеристики, подлежащей включению в состав QR-паспорта, документа, содержащего актуальные данные в отношении нее, Агентство вправе отказаться от включения данных сведений в QR-паспорт.

В случаях, когда изготовление QR-паспорта заказывается одновременно с заказом на техническую инвентаризацию и (или) проверку характеристик пакет, выдаваемых заказчику (без учета документов по государственной регистрации) документов состоит из:

* итогового технического документа;
* бумажного варианта табличной формы QR-паспорта;
* настенной таблички, содержащей ссылку на QR-паспорт.

В случаях, когда изготовление QR-паспорта заказывается отдельно от основного вида работ, пакет, выдаваемых заказчику документов состоит из:

* бумажного варианта табличной формы QR-паспорта;
* настенной таблички, содержащей ссылку на QR-паспорт.

QR-паспорт объекта также может содержать иную запрашиваемую заказчиком информацию (поэтажные планы, фотоприложения и т.п.).

Минимальный размер настенной таблички, содержащей ссылку на QR-паспорт, составляет 25 см х 25 см. По желанию заказчика, указанный размер можно изменять. Изменение формата в сторону увеличения его габаритов изменит конечную стоимость работ.

Агентство имеет право приостановить выполнение работ:

* если заказчиком (когда требуется) не обеспечены доступ на объект недвижимого имущества и (или) безопасные условия проведения работ на нем для специалистов, - на срок до одного месяца;
* по письменному заявлению заказчика - на срок, указанный в заявлении;
* в иных случаях, установленных законодательством.

Агентство обязано в течение трех рабочих дней с момента принятия решения о приостановлении выполнения работ письменно, под роспись при личном обращении или по телефону проинформировать лицо, подавшее заказ на выполнение работ, о приостановлении выполнения работ с указанием срока и оснований приостановления, а также порядка обжалования приостановления, за исключением случаев приостановления выполнения работ по письменному заявлению заказчика.

Агентство отказывает в выполнении работ:

* если обнаружены основания для отказа в приеме документов, представленных для выполнения работ;
* если в течение семи рабочих дней после заключения договора на выполнение работ в Агентство не поступила оплата (аванс) за работы по составлению QR-паспорта (если иное не предусмотрено договором).

Агентство обязано в течение трех рабочих дней с момента принятия решения об отказе в выполнении работ письменно, под роспись при личном обращении или по телефону проинформировать лицо, подавшее заказ на выполнение работ, об отказе выполнения работ с указанием срока и оснований отказа, а также порядка обжалования отказа.

Более подробная информация: https://www.moa.by/ru/tekh-inventarizatsiya/sozdanie-qr-pasporta-na-obekt.html