## Оценка имущества

 При совершении любой сделки с имуществом крайне важно произвести правильную и актуальную оценку объекта. Оценка представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с поставленной целью, законодательно закрепленной процедурой оценки и требованиями этики оценщика. Конечный продукт любой оценки – это документальное подтверждение стоимости объекта оценки, представляемое в форме заключения и отчета об оценке.

 Профессиональная оценка является необходимым инструментом при принятии решений, сопровождающих процессы распоряжения имуществом, инвестирования, ведения учета и анализа эффективности использования.

**При реализации оценочных услуг РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» гарантирует:**

* отсутствие имущественной либо иной заинтересованности в отношении объектов оценки;
* максимально объективный результат оценки, соответствующий текущей рыночной ситуации;
* конкретность, четкость, ясность результатов оценки, их соответствие требованиям действующего законодательства;
* строгое соблюдение режима конфиденциальности представленных Заказчиком сведений

### РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказывает следующие виды услуг по оценке имущества:

* [**Оценка недвижимого имущества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**](http://moa.by/ru/otsenka-nedvizhimogo-imushchestva-yuridicheskikh-lits-i-individualnykh-predprinimatelej.html)
* [**Оценка недвижимого имущества физических лиц**](http://moa.by/ru/otsenka-nedvizhimogo-imushchestva-fizicheskikh-lits.html)
* [**Оценка машин, оборудования, инвентаря, материалов**](http://moa.by/ru/otsenka-mashin-oborudovaniya-inventarya-materialov.html)
* [**Оценка земельных участков**](http://moa.by/ru/otsenka-zemelnykh-uchastkov.html)
* [**Оценка дорожных транспортных средств**](http://moa.by/ru/otsenka-dorozhnykh-transportnykh-sredstv.html)
* [**Оценка многолетних насаждений**](http://moa.by/ru/otsenka-mnogoletnikh-nasazhdenij.html)
* [**Экспертиза достоверности оценки**](http://moa.by/ru/ekpertiza-dostovernosti-otsenki.html)

**Прием документов и заключение договоров на проведение независимой оценки: г.Слуцк, ул.Виленская, 53, кабинет 101, телефон 8 (017 95) 5 78 51** согласно [графику приема](http://moa.by/ru/grafiki-prijoma.html) заинтересованных лиц Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

**Проведение независимой оценки имущества осуществляют аттестованные оценщики недвижимости.**

**Возможно, подать документы и получить готовую документацию в любом структурном подразделении (бюро) Слуцкого филиала.**

### Независимая оценка имущества проводится в отношении:

* Объектов коммерческого использования (офисы, магазины, гостиницы, рестораны, АЗС и др.)
* Объектов производственного и коммунально-бытового назначения
* Объектов, не завершенных строительством
* Объектов жилого назначения (квартиры, индивидуальные дома, коттеджи, дачи)
* Сооружений (площадки, дороги, ограждения, благоустройство, наземные и подземные ёмкости и др.)
* Инженерных сетей (линии электропередач, трубопроводы)
* Многолетних насаждений
* Земельных участков (для размещения жилых домов, садовых домиков, объектов коммерческого, производственного назначения и др.)
* Машин, оборудования, инвентаря, оргтехники, мебели и др.
* Дорожных транспортных средств

### Определение стоимости, подготовка отчетов об оценке и заключений об оценке объектов оценки проводится в целях:

* продажи без проведения аукциона либо конкурса, включая продажу имущества в процедуре экономической несостоятельности (банкротства);
* внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица;
* продажи на торгах (аукционе и по конкурсу), в том числе в процедуре банкротства;
* передачи в залог (ипотеку);
* безвозмездного отчуждения; безвозмездной передачи;
* передачи в безвозмездное пользование, аренду;передачи в доверительное управление;
* мены;
* наследования имущества;
* разрешений имущественных споров;
* возмещения убытков (ущерба);
* реализации управленческих решений, за исключением перечисленного выше;
* постановки на баланс излишков активов, выявленных в результате инвентаризации
* постановки на баланс активов, полученных безвозмездно;
* разделения (выделения) первоначальной стоимости инвентарного объекта;
* кредитования, в том числе для получения льготного кредита физическими лицами;
* исчисления налога на недвижимость для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
* исчисления подоходного налога для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
* приватизации жилых помещений физическими лицами;
* продажи сельскохозяйственными предприятиями жилых домов, квартир, жилых помещений;
* иных, не противоречащих законодательству.

### Основания для проведения независимой оценки объекта оценки:

* договор на оказание услуг по проведению независимой оценки. По договору на проведение независимой оценки объекта оценки исполнитель оценки обязуется провести ее по заданию заказчика, а заказчик - оплатить эту услугу;
* постановление (определение), вынесенное судом, органом уголовного преследования или органом, ведущим административный процесс.

### Результаты независимой оценки

Результат независимой оценки представляется заказчику в форме **заключения об оценке**.

К заключению прилагается **отчет об оценке**.

**Результат независимой оценки может использоваться только в соответствии с целью оценки.**