

Приложение  
к решению  
Гацуковского сельского  
Совета депутатов  
25.03.2026 г. № 26

## ПОРЯДОК

подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Гацуковского сельсовета, и приобретении жилых помещений в собственность Гацуковского сельсовета

Виды сделок по распоряжению жилыми помещениями	Государственный орган, государственная организация (должностное лицо), принимающие решение о распоряжении жилыми помещениями	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект решения о распоряжении жилыми помещениями	Документы, необходимые для подготовки проекта решения о распоряжении жилыми помещениями*
1. Отчуждение:				
на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Гацуковского сельсовета	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	- выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение - копия документа, удостоверяющего право

<p>жилых помещений юридическим лицам и гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, на возмездной основе путем продажи на аукционе, находящихся в собственности Гацуковского сельсовета жилых помещений</p>			<p>на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия технического паспорта -</li> <li>- акт о внутренней оценке</li> <li>- заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе**</li> <li>- заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе</li> <li>- заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе**</li> <li>- документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенным строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенное строительством</li> </ul>
--	--	--	--

				жилые дома (квартиры) - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц (в отношении жилых помещений, находящихся в собственности Гацуковского сельсовета и оперативном управлении или хозяйственном ведении сельисполкома)	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком,	- согласие сельского Совета депутатов - выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) - копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности)

				<p>на квартиры, а также отчуждения на безвозмездной основе многоквартирных или блокированных жилых домов)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- копия технического паспорта</li><li>- акт о внутренней оценке</li><li>- заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе</li><li>- заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе</li><li>- заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе</li><li>- документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенным строительством жилых домов (квартир) (долей в праве собственности на не завершенным строительством жилые дома (квартиры)</li></ul>
--	--	--	--	--

				- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
2. Передача без перехода права собственности				
в отношении жилых помещений, находящихся в собственности Гацуковского сельсовета и оперативном управлении или хозяйственном ведении сельисполкома)	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	- выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение - копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры) - копия технического паспорта - акт о внутренней оценке - заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче

				не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры) - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица
3. Передача в безвозмездное пользование жилых помещений:				
находящихся в собственности Гацуковского сельсовета открытым акционерным обществам, создаваемым в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества путем преобразования коммунальных унитарных предприятий	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	- решение райисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное общество - выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение - копия технического паспорта - акт о внутренней оценке - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию

				юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
находящихся в собственности Гацуковского сельсовета и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам)	ссудодатель с письменного согласия ссудополучателей	приказ (решение) ссудодателя	ссудодатель	- выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение - копия технического паспорта - акт о внутренней оценке - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность, согласие ссудополучателя
4. Приобретение в собственность Гацуковского сельсовета:				
на безвозмездной основе либо за счет любых источников	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	- согласие сельского Совета депутатов - выписка из регистрационной

<p>финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств сельского бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление сельисполкома, за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством)</p>			<p>книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры, а также отчуждения на безвозмездной основе многоквартирных или блокированных жилых домов)</li> <li>- копия технического паспорта</li> <li>- акт о внутренней оценке</li> <li>- заключение об оценке</li> <li>- документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального</li> </ul>
---	--	--	--

				<p>предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность</li> <li>- согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Гацуковского сельсовета</li> </ul>
за счет средств сельского бюджета	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<ul style="list-style-type: none"> <li>-согласие сельского Совета депутатов</li> <li>-выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение</li> <li>-копия документа, удостоверяющего право</li> </ul>

				<p>на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на квартиры)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- копия технического паспорта</li><li>- акт о внутренней оценке</li><li>- заключение об оценке</li><li>- документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома (квартиры)</li><li>- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего</li></ul>
--	--	--	--	---

				личность - согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Гацуковского сельсовета
--	--	--	--	---

\* Государственный орган, государственная организация, принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

\*\* Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры.