

ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

«__» _____ 20__ г.

г. Минск

Республика Беларусь, в лице Минского областного исполнительного комитета, от имени которого выступает заместитель председателя Минского областного исполнительного комитета _____, действующий на основании распоряжения председателя Минского областного исполнительного комитета от 4 августа 2017 г. № 163р, именуемая в дальнейшем «Республика Беларусь», с одной стороны, и _____ (*наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или фамилия, собственное имя, отчество физического лица*) в лице _____, (*фамилия, собственное имя, отчество должностного лица, индивидуального предпринимателя*), действующего на основании _____ (*нормативный правовой акт, устав, положение или иной документ, подтверждающий полномочия*), именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, руководствуясь Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об инвестициях», Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2016 года № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10», выражая взаимную заинтересованность в успешной реализации инвестиционного проекта, определенного настоящим договором, заключили настоящий инвестиционный договор (далее – договор) о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Для целей договора применяются следующие термины и их определения:

«инвестиции» – любое имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться такими объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными Законом Республики Беларусь от 12 июля

2013 года «Об инвестициях», в объект инвестиционной деятельности, определенный настоящим договором;

«инвестиционная деятельность» – действия инвестора по вложению инвестиций в инвестиционный проект, определенный настоящим договором;

«инвестиционный проект» – _____;
(полное наименование инвестиционного проекта)

«объект» – _____;
(результат реализации инвестиционного проекта)

«инвестор» – _____;
(юридическое или физическое лицо, осуществляющее инвестиционную деятельность, свидетельство о государственной регистрации для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь, доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов Республики Беларусь)

«организация» – реализующая инвестиционный проект организация, в установленном порядке созданная инвестором либо в отношении которой инвестор имеет возможность определять принимаемые ею решения по основаниям, установленным законодательством.

Термины, не обозначенные настоящим договором, понимаются в значениях, определенных законодательством Республики Беларусь.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Предметом договора является инвестиционная деятельность, осуществляемая инвестором в Республике Беларусь по реализации инвестиционного проекта, предусмотренного настоящим договором.

3. Объектом деятельности по осуществлению инвестиций является создание в результате реализации инвестиционного проекта

_____ на территории _____
(результат реализации инвестиционного проекта) на земельном участке ориентировочной площадью _____ га.

_____.
(указать объемно-планировочные характеристики объекта)

Площадь земельного участка, объемно-планировочные характеристики и функциональный состав объекта являются ориентировочными и могут уточняться в процессе разработки проектной документации по объекту в пределах, предусмотренных градостроительной документацией.

4. Срок реализации (общий срок вложения инвестиций) инвестиционного проекта, определенного настоящим договором, – _____ (месяц, год) начала и окончания), в том числе:

1 этап. Представление документов, сведений, необходимых для разработки и утверждения акта выбора места размещения земельного участка:

_____.
(указать сроки (месяц, год) начала и окончания этапа)

2 этап. Представление в организацию по землеустройству согласованного в установленном порядке генерального плана объекта с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта – в сроки, определенные актом выбора места размещения земельного участка либо соответствующим решением Минского областного (районного) исполнительного комитета (в случае принятия такого решения).

3 этап. Разработка проектной (проектно-сметной) документации в полном объеме с учетом прохождения ее государственной экспертизы – в сроки, определенные актом выбора места размещения земельного участка либо соответствующим решением Минского областного (районного) исполнительного комитета (в случае принятия такого решения).

4 этап. Строительство объекта: _____.

(указать сроки (месяц, год) начала и окончания*).

Пусковые комплексы строительства:
_____ (при их наличии указать сроки (месяц, год) начала и окончания).

Договорной датой окончания строительства является _____ (указать окончание срока реализации).

В случае выделения пусковых комплексов строительства фактическим окончанием строительства пускового комплекса принимается дата утверждения акта приемки в эксплуатацию пускового комплекса.

Фактическим окончанием строительства объекта принимается дата утверждения акта приемки в эксплуатацию последнего пускового комплекса.

В случае отсутствия пусковых комплексов строительства фактическим окончанием строительства объекта принимается дата утверждения акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта (последнего из объектов строительства).

5. Объем инвестиций по настоящему договору составляет ориентировочно _____ (сумма) (____) (сумма прописью) белорусских рублей,

* При невозможности точного определения сроков окончания строительства допускается ссылка на нормативную продолжительность строительства, определяемую в соответствии с заключением органов государственной экспертизы.

в том числе:

1 этап – _____ (сумма) (____) (сумма прописью) белорусских рублей,

2 этап – _____ (сумма) (____) (сумма прописью) белорусских рублей,

3 этап – _____ (сумма) (____) (сумма прописью) белорусских рублей,

4 этап – _____ (сумма) (____) (сумма прописью) белорусских рублей,

(в случае выделения пусковых комплексов строительства указать их объем инвестиций)

Источники	осуществления	инвестиций	–
<hr/>			

Заявленный объем инвестиций является минимальным и может быть изменен в сторону увеличения после разработки и экспертизы проектно - сметной документации по объекту.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Инвестор обязан:

6.1. обеспечить реализацию инвестиционного проекта в объемах и в сроки, определенные настоящим договором;

6.2. обеспечить соблюдение законодательства в сфере инвестиций, о финансовой деятельности, налогового законодательства, законодательства о труде и занятости населения, об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе требований нормативных правовых актов по организации, ограждению и содержанию строительной площадки, иного законодательства Республики Беларусь;

6.3. в случае прекращения настоящего договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором своих обязательств по договору, возместить в порядке и сроки, определенные законодательством, денежные средства в размере полученных на основании Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» и настоящего договора льгот и преференций и уплатить предусмотренную настоящим договором неустойку с учетом требований законодательства;

6.4. в установленном законодательством порядке осуществить строительство объекта, включая самостоятельное финансирование разработки землеустроительной документации по соответствующему земельному участку, а также технической документации по инженерно-техническому обеспечению объекта строительства (технические условия),

компенсацию затрат бюджетных средств на подготовку землеустроительного дела по соответствующему земельному участку при их наличии, обеспечить своевременный ввод объекта в эксплуатацию, нести соответствующие расходы;

6.5. осуществить за свой счет строительство, перенос объектов магистральной, распределительной и внутривладостной инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для строительства, эксплуатации и обеспечения функционирования объекта, до точек подключения объекта в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций, если иное не установлено законодательством;

6.6. возместить в установленном порядке землепользователям убытки, причиненные изъятием и/или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимости, а также ограничением прав землепользователей или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью инвестора, которому отводятся земельные участки, в случае их наличия;

6.7. в случае изъятия земельного участка в связи с нарушением инвестором (организацией) условий настоящего договора, за свой счет привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования, включая, при необходимости, рекультивацию земель и снос объектов недвижимого имущества, или незавершенных строительством незаконсервированных объектов, принадлежащих инвестору, а также возместить ущерб, причиненный государству, в том числе в части стоимости удаленных объектов растительного мира;

6.8. не предпринимать действий, являющихся недобросовестной конкуренцией, а также действий (бездействия), направленных на недопущение, устранение или ограничение конкуренции, причинение вреда правам, свободам, законным интересам других лиц;

6.9. обеспечить финансирование инвестиционного проекта за счет прямых иностранных инвестиций в размере не менее 70% от общего объема инвестиций, указанного в пункте 5 настоящего договора;

6.10. в трехмесячный срок с даты регистрации настоящего договора в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь принять необходимые меры по разработке и подписанию с Минским областным исполнительным комитетом графика реализации инвестиционного проекта, в котором должны быть предусмотрены сроки сбора технических условий, заключения договоров с генеральной проектной и генеральной строительной организациями, осуществления проектно-изыскательских работ (в том числе направления в организацию по землеустройству согласованного в установленном порядке генерального плана объекта с проектируемыми инженерными сетями

и разработки проектной документации в полном объеме), начала и окончания этапов (очередей, пусковых комплексов) строительства, с указанием сроков этих работ и объемов их финансирования к указанным срокам;

6.11. представлять в установленные законодательством сроки информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и по объемам освоенных средств, статистические данные о поступлении инвестиций по установленным формам государственной статистической отчетности, и в районный исполнительный комитет, на территории которого реализуется инвестиционный проект, а также по отдельным запросам Минского областного исполнительного комитета, районного исполнительного комитета, на территории которого реализуется инвестиционный проект;

6.12. письменно уведомить Минский областной исполнительный комитет о реорганизации и (или) изменении собственника имущества инвестора (организации), состава участников не менее чем за два месяца до даты их осуществления;

6.13. в течение пяти рабочих дней со дня создания организации направить в Минский областной исполнительный комитет уведомление с указанием полного наименования организации и ее регистрационного номера в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

6.14. в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда с подрядчиком в строительной деятельности, осуществляющим строительство объекта, предусмотренного настоящим договором (далее – подрядчик), или договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ с разработчиком проектной документации направить в Минский областной исполнительный комитет уведомление с указанием полного наименования (для индивидуального предпринимателя – фамилии, собственного имени, отчества (при наличии) и регистрационного номера в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подрядчика или разработчика проектной документации;

6.15. в течение одного месяца со дня заключения инвестиционного договора (дополнительного соглашения к нему) представить копию инвестиционного договора (дополнительного соглашения к нему) в налоговые органы по месту постановки инвестора (организации) на учет.

7. Инвестор и (или) организация имеет право на:

7.1. предоставление без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную

собственность (далее - аукцион) земельного участка, включенного в перечень земельных участков для предоставления инвесторам в рамках Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10, на вещных правах в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

Оформление необходимых документов по отводу земельного участка осуществляется одновременно с выполнением работ по строительству при наличии акта выбора места размещения земельного участка (если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения) и утвержденной в установленном порядке проектной документации на объект строительства (на отдельные очереди строительства). При этом при строительстве объекта, предусмотренного настоящим договором, на занимаемом земельном участке осуществляется снятие плодородного слоя почвы с его использованием на условиях, определенных в акте выбора места размещения земельного участка;

7.2. строительство объекта, предусмотренного инвестиционным проектом, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира. Получаемая при этом древесина реализуется в установленном законодательством порядке;

7.3. осуществление в порядке, установленном законодательством, не позднее отчетного периода по налогу на добавленную стоимость, на который приходится дата окончания реализации инвестиционного проекта, предусмотренная настоящим договором, вычета в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость, признаваемых в соответствии с законодательством налоговыми вычетами (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету), предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объекта, предусмотренного настоящим договором, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав. К товарам, использованным для строительства объекта, предусмотренного настоящим договором, для целей применения положений настоящего подпункта относятся в том числе объекты, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт которых предусмотрены инвестиционным договором, и производство строительных, монтажных, иных специальных работ на которых начато в установленном порядке, а также объекты недвижимого имущества (не завершенные строительством незаконсервированные объекты), снесенные (разобранные) в целях

реализации инвестиционного проекта. Суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме, определяются методом раздельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Основанием для осуществления такого вычета является представленный инвестором и (или) организацией в налоговые органы по месту постановки инвестора и (или) организации на учет перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для строительства, оснащения объекта, предусмотренного настоящим договором, с указанием их наименования, количества, стоимости, соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, реквизитов первичных учетных документов (для уплаченных сумм налога на добавленную стоимость - также документов, подтверждающих оплату), электронных счетов-фактур по налогу на добавленную стоимость. Перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав подлежит согласованию в установленном законодательством порядке;

7.4. определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства, в том числе реконструкции, объекта, предусмотренного настоящим договором. Данное право не распространяется на осуществление государственных закупок товаров (работ, услуг);

7.5. освобождение от внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения аукциона для строительства объекта, предусмотренного настоящим договором;

7.6. освобождение от земельного налога за земельные участки, находящиеся в государственной или частной собственности, и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности. При этом данная льгота действует в отношении земельных участков (за исключением земельных участков (частей земельного участка), предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных, а также самовольно занятых), предоставленных для строительства объекта, предусмотренного настоящим договором (для обслуживания этого объекта после окончания его строительства, если ранее такие участки были предоставлены для целей указанного строительства), с первого числа месяца, в котором вступил в силу инвестиционный договор, по 31 декабря года, следующего за годом,

в котором принят в эксплуатацию последний из объектов, предусмотренных настоящим договором. При прекращении настоящего договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестором своих обязательств по договору инвестор и организация утрачивают право на эту льготу с даты такого прекращения;

7.7. освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка;

7.8. освобождение в период действия настоящего договора от уплаты ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта.

Основанием для предоставления льготы, указанной в части первой настоящего подпункта, является представление в таможенный орган заключения, выданного, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, Минским областным исполнительным комитетом, подтверждающего назначение ввозимого (ввезенного) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта, а для целей освобождения от ввозных таможенных пошлин – также выполнение условий, установленных международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза.

В отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввезенных с предоставлением льготы, указанной в части первой настоящего подпункта, ограничения по пользованию и (или) распоряжению действуют до окончания срока реализации инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня помещения такого технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему под соответствующую таможенную процедуру.

В случае нецелевого использования технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввезенных с предоставлением льготы, указанной в части первой настоящего подпункта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством;

7.9. освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, обязанность по уплате которых возникает в связи

с безвозмездной передачей (получением) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных основных средств, передаваемых (переданных) в целях реализации инвестиционного проекта в рамках настоящего договора в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление инвестора и (или) организации;

7.10. освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а иностранные граждане и лица без гражданства, привлекаемые инвестором, организацией, подрядчиком или разработчиком проектной документации для реализации инвестиционного проекта, - на освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на временное проживание в Республике Беларусь;

7.11. выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта.

8. Республика Беларусь обязана предоставить инвестору и (или) организации льготы и преференции, определенные пунктом 7 настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

В случае соблюдения инвестором срока окончания строительства объекта, определенного настоящим договором, и выполнения иных условий предоставления льготы, определенной подпунктом 7.6 пункта 7 настоящего договора, срок действия указанной льготы – по 31 декабря года, следующего за годом, в котором принят в эксплуатацию последний из объектов, предусмотренных настоящим договором.

9. Республика Беларусь имеет право:

9.1. отказаться от исполнения своих обязательств по договору в одностороннем порядке при неисполнении либо ненадлежащем исполнении инвестором своих обязательств по договору, в том числе:

9.1.1. при несоблюдении инвестором сроков проектирования, определенных актом выбора места размещения земельного участка и (или) соответствующим решением Минского областного исполнительного комитета об их продлении;

9.1.2. в случае отрицательных результатов общественного обсуждения (и/или массовых выступлений общественности) против реализации инвестиционного проекта, предусмотренного настоящим договором;

9.1.3. в случае ненаправления инвестором или организацией в Минский областной исполнительный комитет в срок, предусмотренный подпунктом 6.12 пункта 6 настоящего договора, письменного уведомления о реорганизации и (или) изменении собственника имущества, состава участников, а также в случае реорганизации и (или) изменения собственника имущества, состава участников при наличии поступившего возражения Минского областного исполнительного комитета по данным обстоятельствам;

9.1.4. если до окончания сроков реализации инвестиционного проекта, в том числе его этапов, очередей строительства, пусковых комплексов, отдельных видов работ, предусмотренных настоящим договором (графиком реализации инвестиционного проекта), становится очевидным, что будет иметь место существенное нарушение условий настоящего договора;

9.2. на возмещение инвестором или организацией в случае прекращения настоящего договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором и (или) организацией своих обязательств по договору, в порядке и сроки, определенные законодательством, денежных средств в размере полученных на основании Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 года № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» и настоящего договора льгот и преференций и уплату инвестором предусмотренной настоящим договором неустойки с учетом требований законодательства;

9.3. применения иных мер ответственности (мер обеспечения исполнения обязательств), установленных законодательством и/или настоящим договором, за нарушение условий настоящего договора;

9.4. признать утратившим силу акт выбора места размещения земельного участка в случае нарушения инвестором сроков проектирования объекта, изъять в установленном порядке земельный участок, предоставленный инвестору для строительства объекта, в случае нарушения сроков строительства;

9.5. прекратить право аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным законодательством.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. Инвестор обязуется возместить в соответствии с законодательством Республики Беларусь убытки, понесенные Республикой Беларусь, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения инвестором обязательств по договору.

Республика Беларусь возмещает в соответствии с законодательством убытки, причиненные инвестору в результате незаконных действий

(бездействия) должностных лиц Минского областного исполнительного комитета.

11. Инвестор несет ответственность за нарушение обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь и настоящим договором.

Нарушение инвестором требований нормативной документации и проекта производства работ по организации, ограждению или содержанию строительной площадки влечет ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. В случае нарушения инвестором сроков реализации инвестиционного проекта либо начала и (или) окончания его этапов (пусковых комплексов строительства), указанных в пункте 4 настоящего договора, инвестор выплачивает пеню в размере 0,01% от суммы инвестиций по проекту либо соответствующему этапу (пусковому комплексу строительства) соответственно, заявленной в пункте 5 настоящего договора, за каждый день превышения сроков сверх договорных, но не более 10 % этой суммы.

В случае просрочки начала и (или) окончания соответствующего этапа (срока выполнения работ), выходящей за рамки начала и (или) окончания следующего за ним этапа (срока выполнения работ), пеня за предыдущий этап начисляется до момента начала следующего этапа (срока выполнения работ), если на такой этап (вид работ) установлены отдельные сроки, а также основания и базовая сумма для начисления пени за их нарушения.

Инвестор, организация могут быть освобождены от неустойки при наличии обстоятельств, подтверждающих отсутствие их вины в нарушении условий настоящего договора, за которые начислена пеня.

13. В случае самовольного изменения функциональной и архитектурной концепции объекта, предусмотренного настоящим договором, выразившегося в представлении организацией, уполномоченной на это инвестором, в органы РУП «Главгосстройэкспертиза» и/или инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Минской области проектной (предпроектной) документации, содержащей проектные решения, не согласованные органом по архитектуре и строительству и/или существенно отличающиеся от согласованной этим органом документации в части основных технико-экономических параметров и/или объемно-планировочных характеристик планируемого к возведению объекта, инвестор несет ответственность в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы таких, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, возникшие после заключения настоящего договора и влияющие на его надлежащее исполнение.

15. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному договору, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 14 настоящего договора, не позднее 10 дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами либо соответствующим актом государственного органа.

16. Если любое из обстоятельств, изложенных в пункте 14 настоящего договора, непосредственно повлияло на срок исполнения обязательств, установленный в настоящем договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на срок действия соответствующих обстоятельств.

17. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

18. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более 180 календарных дней настоящий договор может быть расторгнут с учетом требований, указанных в пункте 27 договора.

ПОРЯДОК И ОРГАН РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

19. Если между Сторонами возникают разногласия или споры, вытекающие из договора, то Стороны будут стремиться урегулировать такие споры путем проведения переговоров, признавая взаимные интересы. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора между Сторонами признается обязательным. Письменная претензия подлежит рассмотрению в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

20. Все споры, разногласия и требования, вытекающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь в экономическом суде Минской области.

21. Применимым к настоящему договору правом является право Республики Беларусь.

22. По всем вопросам, не урегулированным договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

23. Условия настоящего договора и приложений к нему конфиденциальны.

24. Стороны обязуются соблюдать законодательство Республики Беларусь в области конфиденциальности информации и коммерческой тайны.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

25. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь и действует до исполнения инвестором своих обязательств по настоящему договору, если не будет прекращен по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

26. Настоящий договор может быть прекращен в случаях:

исполнения инвестором своих обязательств по настоящему договору;

ликвидации инвестора;

подписания Сторонами соглашения о расторжении (прекращении) инвестиционного договора;

реализации Республикой Беларусь своего права на односторонний отказ от исполнения своих обязательств по договору в соответствии с подпунктом 9.1 пункта 9 настоящего договора;

В случае одностороннего отказа Республики Беларусь от исполнения обязательств по договору, договор считается расторгнутым с даты принятия Минским областным исполнительным комитетом решения о расторжении инвестиционного договора либо с иной даты, указанной в данном решении.

В случае прекращения договора исполнением обязательств датой прекращения договора считается дата, указанная в решении Минского областного исполнительного комитета о прекращении инвестиционного договора.

Прекращение договора не освобождает инвестора от мер ответственности за его нарушение (в том числе от применения мер обеспечения исполнения обязательств по договору), включая предусмотренных пунктами 12 и 13 настоящего договора.

27. Намеревающаяся расторгнуть договор Сторона извещает другую Сторону о расторжении договора за 30 календарных дней.

При расторжении настоящего договора затраты, понесенные инвестором в ходе реализации инвестиционного проекта, Республикой

Беларусь не возмещаются, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством.

28. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон в период реализации инвестиционного проекта.

Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными лицами Сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора и подлежат регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь в порядке, установленном законодательством.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

29. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры договора являются идентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

30. В случае изменения своих реквизитов Стороны письменно уведомляют об этом друг друга в течение пяти рабочих дней.

31. Настоящий договор подлежит регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь в порядке, установленном законодательством.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Республика Беларусь	Инвестор
<p>Минский областной исполнительный комитет 220030 г. Минск, ул. Энгельса,4 Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области р/с BY29AKBB36006010009480000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКВВY2X, УНП 600537220</p> <p>Заместитель председателя</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>	