

В соответствии с главой 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2016 г. № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10» Минский облисполком принимает на рассмотрение документы инвесторов, претендующих на заключение инвестиционных договоров, по следующему перечню:

1. заявление о заключении инвестиционного договора с указанием информации о месте размещения и площади земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, – в случае, если инвестор и (или) организация претендуют на предоставление земельного участка для строительства объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте; об имеющемся опыте (при его наличии) реализации инвестором и (или) организацией инвестиционных проектов;

2. проект инвестиционного договора, подписанный инвестором, в т. ч. его электронная копия;

3. копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - резидентов Республики Беларусь); выписка из торгового регистра страны места нахождения инвестора (выданная не позднее 3-х месяцев до даты регистрации заявления) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса инвестора в соответствии с законодательством страны места нахождения инвестора (для юридических лиц - нерезидентов Республики Беларусь); заверенная в установленном порядке копия документа, удостоверяющего личность инвестора (для физических лиц);

4. копии без нотариального засвидетельствования документов, подтверждающих намерения инвестора заключить инвестиционный договор, а также документов, подтверждающих полномочия лица (лиц), подписавшего проект инвестиционного договора, на его подписание (для юридических лиц и иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами);

5. копии без нотариального засвидетельствования учредительных документов инвестора (для юридических лиц и иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами);

6. копия аудиторского заключения (для юридических лиц - резидентов Республики Беларусь), копия заключения по результатам проведения финансового Due Diligence (либо аудиторского заключения международного стандарта ISA 700) с переводом на белорусский или русский язык (для юридических лиц - нерезидентов Республики Беларусь, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами) за два года, предшествующих дате регистрации заявления, а для инвестора, с даты создания которого прошло менее двух лет, – за период деятельности, содержащих оценку финансового состояния инвестора (инвесторов), его возможностей по осуществлению заявленных инвестиций;

7. выписка банка об остатке денежных средств на банковском счете, письма банков, иные документы, подтверждающие намерения кредиторов (банков), других лиц предоставить средства для реализации инвестиционного проекта в форме кредитов, займов, ссуд с указанием ориентировочных сумм предоставляемых средств и условий их предоставления;

8. финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта, содержащее сведения об объекте осуществления инвестиций, сроке реализации инвестиционного проекта и ожидаемом социально-экономическом эффекте, иную информацию, характеризующую инвестиционный проект. Составляется в соответствии с формой, утверждаемой Министерством экономики Республики Беларусь от 26 июля 2016 г. № 48 «Об утверждении типовой формы финансово-экономического обоснования инвестиционного проекта».

Примечание.

1. В случае представления заявления о заключении инвестиционного договора (указанных документов) не на государственных языках Республики Беларусь такое заявление (документы) должны быть переведены на белорусский или русский язык. Верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально.

2. Документы, указанные в пунктах 2-8, выданные на территории другого государства, должны быть легализованы в дипломатических представительствах или консульских учреждениях Республики Беларусь, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь.

3. В случае, если проектом инвестиционного договора предусматривается его заключение двумя и более инвесторами, то заявление о заключении инвестиционного договора может быть представлено одним из них. При этом документы, указанные в пунктах 2-7, представляются в отношении каждого инвестора.